

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 27 november kl. 9.00-12.05 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Anna Nyström, ordförande (C) Kari Lewin (S) Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M)
Övriga deltagare	Pär Maltesson, räddningschef, §§ 185-188, 195 Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef Inger Thörngren, ekonom Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 189-196 Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 189-196 Håkan Boström, byggnadsinspektör §§ 189-196 Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 189-196 Åsa Holje, sekreterare
Justerare	Marianne Ohlsson
Tid för justering	Måndag 1 december 2014
Paragrafer	185-196
Sekreterare Åsa Holje
Ordförande Anna Nyström
Justerare Marianne Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ	Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-11-27
Datum då anslaget sätts upp	2014-12-01
Datum då anslaget tas ner	2014-12-23
Förvaringsplats	Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 185

Information - räddningstjänsten

Räddningschef Pär Maltesson informerar om:

Pilotprojektet – Medborgardialog kring polisens lokala uppdrag.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 186

Budget och verksamhetsuppföljning fram till 31 oktober 2014

MBR dnr 2014.0088.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget fram till 31 oktober 2014 för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2014-11-18.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning fram till 31 oktober 2014.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 187

Förteckning av beslutsattestanter 2015

MBR dnr 2014.0946.400

Miljö- och byggkontoret och räddningstjänsten har i uppdrag att årligen komplettera detaljbudgeten med förteckning över befattningar och ersättare för befattningar som har rätt att besluta om och attestera de olika verksamheterna.

Handlingar i ärendet

Förteckning över beslutsattestanter.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner förteckningen över beslutsattestanter.

Beslutet skickas till:

Ekonomikontoret

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 188

Enkätundersökning 2014

MBR dnr 2014.0673.400

I augusti 2014 skickade miljö- och byggkontoret för sjätte året, ut en enkät till sökanden av bygglov för nybyggnad av fritidshus, tillbyggnad med altan, ansökan av avloppsanläggning och värmepump.

Enkäten handlar om hur sökanden uppfattar miljö- och byggkontorets servicenivå, bemötande om kompetens.

Totalt utsända enkäter var 134 och 86 svar erhöles (65%).

Tidigare svarsfrekvens på enkäterna var 2008 – 42%, 2009 – 45%, 2010 – 50%, 2011 – 36%, , 2012 – 43%.

Sammanfattningsvis kan man säga om "våra kunder" är att, alla fick det tillstånd de sökte, de flesta är i ålder mellan 36-56 år, flertalet av sökandena är män, de flesta tar första kontakten via telefon eller besök, det var mycket lätt att få tag på rätt handläggare, handläggaren var mycket intresserad, de flesta var nöjd/mycket nöjd med handläggningen 90,48%, handläggningstiden var som förväntad, besökare på vår hemsida är fortfarande låg, informationsmaterialet och blanketterna ansågs lättfattliga och bra, avgifterna ansågs vara som förväntat till hög.

Handlingar i ärendet

1. Enkät daterad 2014-08.25
2. Påminnelse 2014-09-15
3. Adressförteckning
4. Enkätsvaren
5. Defgos statiksunderlag.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av enkätundersökningen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 189

Långerud 1:274 – anläggande av elkrafts- område

MBR dnr 2014.0875.230

Bakgrund

Fortum Älvkraft i Värmland AB, Stockholm ansöker om bygglov för anläggande av elkraftsområde. Fortum har idag en transformatorstation i ett bergrum på samma plats och vill flytta upp den till marknivå för att få en säkrare miljö för de anställda vid eventuell brand samt lättare att underhålla anläggningen.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot byggnationen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-10-24 samt A1 daterad 2014-10-24.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap. 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 000 kronor.

Beslutet skickas till

Fortum Älvkraft i Värmland AB

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 190

Del av Persby 1:6 – nybyggnad av enbostads- hus

MBR dnr 2014.0885.230

Bakgrund

Robin Sjölin, Torsby ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på tomt avstyckad från fastighet Persby 1:6.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger att det råder hindersfrihet för flyg i det aktuella området. Den tänkta byggnationen kommer inte att påverka detta.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-10-28 samt A1 daterad 2014-10-28.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap. 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift på 3 600 kronor.

Beslutet skickas till:

Robin Sjölin Risätervägen 10 B 685 32 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 191

Röbjörkeby 1:128 – nybyggnad av förråd och carport

MBR dnr 2014.0845.230

Bakgrund

Albert Jan Van Dijk, Torsby ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd och carport.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse samt inom strandskyddat område (Rinnälven 150 m).

Översiktsplanen anger förhöjd radonrisk i området.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-10-09 samt A1 daterad 2014-10-09.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges eftersom fastigheten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §.
2. Som tomtplats får tas i anspråk det med rött markerat på bifogad situationsplan. Bilaga
3. Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap. 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 1 200 kronor samt en avgift för strandskyddsdispens med 3 550 kronor.

Beslutet skickas till:

Albert Jan Van Dijk Rinn 19 685 92 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 192

Stensgårds utskog 1:207 – ändrad användning från gymnastiksal till konferensrum

MBR dnr 2014.0804.230

Bakgrund

Kersti Berggren, Torsby ansöker om bygglov för ändrad användning från gymnasiksal till konferensrum.

Planförhållande

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot byggnationen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1-daterad 2014-09-26 samt S1 daterad 2014-10-13.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap. 30 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 830 kronor.

Beslutet skickas till:

Kersti Berggren, Lekvattnet 84, 685 91 Torsby

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 193

Västanvik 1:577 – tillbyggnad med carport

MBR dnr 2014.0818.230

Bakgrund

Morgan Eriksson, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad med carport på 28 m².

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden avslog 2014-01-30 ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på 49 m² i form av carport, eftersom komplementbyggnadens storlek inte kunde anses vara en liten avvikelse.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 66 som anger att den totala byggarean inte får överstiga 220 m². Då det tidigare har beviljats bygglov för liten avvikelse för garage på 98 m² blev den sammanlagda byggnadsarean 238 m². Med ytterligare 28 m² kommer den totala byggnadsarean uppgå till 266 m², vilket också utgör en avvikelse från planen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttrande.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1 daterad 2014-10-03 samt S1 daterad 2014-10-03.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till miljö- och byggkontoret för ytterligare utredning.

Beslutet skickas till:

Morgan Eriksson, Risätervägen 25, 685 32 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 194

Östmark 3:94 – ändrad användning från lada till stall

MBR dnr 2014.0642.230

Bakgrund

Kerstin Taylor, Jar ansöker om bygglov för ändrad användning från lada till stall.

Ändringen innebär att nya boxar kommer att installeras samt att nya fönster kommer att sättas in enligt jordbruksverkets riktlinjer.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom samlad bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner för aktuellt område.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttrande.
2. Tillhörande ritningar: Markerade A1daterad 2014-08-18 samt S1 2014-08-12.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap. 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 8 382 kronor.

Beslutet skickas till:

Kerstin Taylor, Vollsveien 132, 1358 Jar

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 195

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2014-10-23 - 2014-11-19

MBR dnr 2014.0101.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2014-10-23 – 2014-11-19.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden
2014-10-23--2014-11-19.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-11-27

MBR § 196

Information – miljö- och byggkontoret

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Hedin informerar om:

- Länsstyrelsen föreskrifter om undantag från strandskydd för kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad.
- Länsstyrelsens förslag till utökat strandskydd.

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om:

- provtagning i Sirsjön.
- provtagning i Åshagsbäcken.
- SPIMFAB-projektets slutrapport.
- provtagning vid Swed-Jam
- eventuell nyetablering vid Nobel Nitro.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------