

MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Torsdag 24 april kl. 9.00-11.45 Kommunkontoret Torsby
Beslutande	Gösta Kihlgren, ordförande (S) Kari Lewin (S) jäv § 66 Marianne Ohlsson (S) Lennart Uppvall (S) Lennart Eriksson (S) ersättare för Uno Johansson (S) Roland Olsson (M) Sören Staaf (M) Anna Nyström (C) Karl-Erik Keck (MP) ersättare för Bo Lindberg (V)
Övriga deltagare	Se nästa sida

Justerare Marianne Ohlsson

Tid för justering Onsdagen den 30 april 2014

Paragrafer 62-94

Sekreterare

.....
Åsa Holje

Ordförande

.....
Gösta Kihlgren

Justerare

.....
Marianne Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-24

Datum då anslaget sätts upp

2014-04-30

Datum då anslaget tas ner

2014-05-22

Förvaringsplats

Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....
Åsa Holje

PROTOKOLL
2014-04-24

Övriga deltagare:

Susanne Thellberg, säkerhetssamordnare §§ 62-64, 94
Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef
Per-Arne Persson, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 63, 65-67
Nisse Söderqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 63, 65-67
Håkan Boström, byggnadsinspektör
Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör §§ 68-93
Malin Jonsson, byggnadsinspektör §§ 68-93
Åsa Holje, sekreterare
Maria Hedin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 63, 65-67
Kristina Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 63, 65-67
Anders Throgen, GIS-ingenjör §§ 62-64
Jon Wiggh, planarkitekt §§ 62-64
Inger Thörngren, ekonom §§ 62-64

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 62

Information - räddningstjänsten

Säkerhetssamordnare Susanne Thellberg informerar om:

- Inköp av ny räddningsbåt
- Nyanställningar till räddningsstyrkan i Stöllet
- Plan för investeringsbehov av fordon

Ordföranden tackar för informationen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 63

Information – miljö- och byggkontoret

Planarkitekt Jon Wiggh och GIS-ingenjör Anders Throgen informerar om

- GIS-arbetet i kommunen.

Planarkitekt Jon Wiggh informerar om

- Planprogram för Herrgårdsdammen. Ärendet tas upp vid nämndens majsammanträde.

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Per-Arne Persson informerar om

- Nedskräpningsärenden

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Hedin och Kristina Lundberg informerar om

- Livsmedelsärende

Ordföranden tackar för informationen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 64

Budget och verksamhetsuppföljning per 31 mars 2014

MBR dnr 2014.0088.400

Ekonom Inger Thörngren informerar om det ekonomiska läget per 31 mars 2014 för räddningstjänsten och miljö- och byggkontoret.

Handlingar i ärendet

Budget- och verksamhetsuppföljning daterad 2014-04-14.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av budget- och verksamhetsuppföljning per 31 mars 2014.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 65

Södra Stället 1:43 – vitesföreläggande om att utföra åtgärder för att sänka radongashalten

MBR dnr 2012.0068.445

På fastigheterna Södra Stället 1:43 finns nio lägenheter som hyrs ut av Klarälvdalens fastigheter i Ekshärad AB. De mätningar av radongashalten som genomfördes 1993, 1994 och 1996 överskrider nuvarande riktvärde för bostäder.

Byggmaterial i byggnaden har konstaterats innehålla s.k. blåbetong.

I bostäderna har genomförts mätningar som ligger både över riktvärdet och strax där-
under. Som oftast då det handlar om mätningar i flerbostadshus föreligger viss osä-
kerhet kring de värden som uppmätts beroende på de boendes olika dagliga levnads-
vanor.

Fastighetsägaren har tidigare genom delegationsbeslut – 2012-01-31 - förelagts att vidta åtgärder och innan dess redovisa vilka åtgärder som planeras för samtliga lägenheter för att sänka radongashalten till ett värde som understiger Socialstyrelsens riktvärde 200 Bq/m³ luft. Bl.a. har tilluftventiler installerats och ventilationskanaler rensats.

De åtgärder som hittills vidtagits har ej gett tillräckligt resultat för att sänka radongashalten.

En mer grundlig utredning krävs för att fastställa vilka åtgärder som är de optimala i detta fall. Bl.a. bör en markradonundersökning genomföras.

Bedömningar

För att fastighetsägaren skall ha möjlighet att utvärdera de åtgärder som ovan nämnda utredning resulterar i bör kraven för slutliga åtgärder för samtliga lägenheter inte gälla förrän årsskiftet 2015/2016. Inför kommande vinterhalvår bör dock fastighetsägaren se till att befintliga ventilationsanordningar fungerar tillfredsställande samt lämna nödvändig information till hyresgästerna.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2014-04-24

Kommunicering

Detta förslag till beslut har kommunicerats med Klarälvdalens fastigheter i Ekshärad AB. Fastighetsägaren informerades om vikten av att informera hyresgästerna om de rådande förhållande samt t.ex. att en effektiv åtgärd att sänka radongashalter i avvak-tan på en ny ventilationslösning är att vädra bostaden på traditionellt sätt.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap. 9, 14 §§ miljöbalken föreläggs härmed Klarälvdalens fastigheter i Ekshärad AB, org nr 556630-4381, att:

1. Senast 2015-06-01 inkomma med en redovisning av vilka åtgärder som planeras för samtliga lägenheter för att sänka radongashalten till ett värde som understiger Socialstyrelsens riktvärde 200 Bq/m³ luft.
2. Senast vid årsskiftet 2015/1016 ha vidtagit åtgärder i samtliga lägenheter för att sänka radongashalten till ett värde som understiger Socialstyrelsens riktvärde. Denna del av beslutet är förenad med ett vite om 100 000 kr.
3. Genom mätningar efter årsskiftet 2015/2016 kontrollera att åtgärderna gett önskat resultat.
4. Inför kommande vinterhalvår tillse att befintliga ventilationsanordningar fungerar tillfredsställande.
5. Informera de boende om innehållet i detta beslut, särskilt vikten av att inte göra något som försämrar ventilationen.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till:

Klarälvdalens fastigheter i Ekshärad AB, Hästvallsvägen 21, 680 50 Ekshärad

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 66

Svenneby 1:325 – överklagan av ny årlig tillsynsavgift

MBR dnr 2014.0222.427

Torsby Camping AB har tidigare förelagts om att bygga om sin bristfälliga avloppsanläggning. Under 2012 byggdes ett minireningsverk med kapacitet för 150 personekvivalenter. Då även den gamla renoverade markbädden ingår i reningsanläggningen har hela anläggningen en kapacitet på 300 personekvivalenter. Under 2013 trimmades minireningsverket in och i april 2014 tecknades ett serviceavtal med leverantören av anläggningen.

Enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2013-12-16 skall en årlig avgift för tillsynen tas ut av de som driver större avloppsanläggningar. Beroende på storlek varierar denna avgift. Torsby Campings avloppsanläggning klassas som "Avloppsreningsanläggning som är dimensionerad för mer än 200 men högst 2 000 personekvivalenter, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 90.10". Tillsynstiden för en sådan anläggning är satt till 8 timmar per år och avgiften blir därmed 8 000 kronor.

Den nya årsavgiften för tillsynen överklagades i rätt tid av Torsby Camping AB med motiveringen att 4 000 kr skulle vara fullt tillräckligt då reningsverksleverantören skall ha 7 000 kr för två kontroller årligen.

Enligt taxan för miljöskydd finns det en möjlighet till nedsättning av den årliga avgiften om det bedöms att tillsynsbehovet för en verksamhet är mindre än de fastslagna timmarna i taxan. Då avloppsanläggningen är nyanlagd och ännu inte varit i drift under någon längre tid kan inte bedömningen bli annat än att tillsynsbehovet för närvarande är enligt taxan.

Handlingar i ärendet

1. Delegationsbeslut 2014-03-24 Klassificering av miljöfarlig verksamhet.
2. Torsby Camping AB:s överklagan 2014-04-09.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2014-04-24

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden beslutar att inte ändra delegationsbeslutet om årlig avgift för tillsyn av avloppsreningsanläggning från 2014-03-24 och överlämnar besvärsskrivelse och övriga handlingar i ärendet till länsstyrelsen. Beslutet grundar sig på att verksamhetsutövaren av avloppsanläggningen inte har lämnat en godtagbar anledning till att tillsynsbehovet skulle vara mindre än den bedömning som gjordes inför det nu överklagade beslutet.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

På grund av jäv deltar inte Kari Lewin (S) i handläggningen och beslut i detta ärende.

Beslutet expedieras till:

Bredvikens Camping AB, Rattsjöberg 5, 685 94 Torsby
Länsstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 67

Komministern 1 - klagomål angående tennisbana

MBR dnr 2014.0113.409

Miljö- och byggkontoret har den 13 februari 2014 mottagit klagomål från Hanne Moe gällande störande verksamhet på tennisplan, Holländergatan, Torsby.

Bakgrund

Enligt klaganden upplevs Torsby tennisklubbs verksamhet på Holländergatan som störande. Det är främst det ljud som uppkommer när bollen träffar racket. Ljudet upplevs som pistolskott

Klaganden har tidigare, enligt tennisklubben, framfört klagomål på störande verksamhet till markägaren (Kyrkonämnden), samt till fritidsförvaltningen. Tennisklubben har enligt egen uppgift velat ha ett möte med klaganden, men detta har avvisats av klaganden.

Miljö- och byggkontorets personal har den 14 april hållit möte med representanter från tennisklubben, Lars Nilsson och Karin Videgård.

På mötet redogjorde klubbens representanter för verksamhetens omfattning, samt vilka åtgärder som vidtagits för att reducera eventuella störningar från verksamheten enligt följande:

Planen öppnar för spel i mitten av maj, och hålls öppen fram till mitten av september.

Under 1 vecka i juli hålls tennisskola för barn. Klubben arrangerar även ett KM i augusti.

Planen är tillgänglig för bokade spelpass mellan klockan 09.00 och 22.00 alla dagar, även helger.

Enligt klubbens regler, som finns anslagna i anslutning till planen, ska det vara tyst på planen, och spel ska vara avslutat senast kl. 22.00.

Planen hålls låst och tillträde för andra än spelare med bokade tider beivras därför.

I anslutning till planen sitter anslag om att spelare ska visa hänsyn genom att inte skrika eller föra onödigt oväsen på planen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Vid syn på platsen den 14 april konstateras att klagandes trädgård till största delen ligger vänd från planen med bostadshuset närmast planen. Bostadshusets placering på fastigheten torde därför fungera som bullerdämpning mot tennisplan sett från klagandes uteplats.

I utredningen av ärendet har ingått att höra ytterligare närboende på fastigheterna Trasten 8, Trasten 7 samt Komministern 2, om hur de uppfattar verksamheten. Samtliga tillfrågade har uppgett att de inte uppfattar verksamheten som störande.

Tillämpliga bestämmelser:

Enligt 9 kap. 3 § MB avses med olägenhet för människors hälsa störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Bedömningen utgår från vad människor i allmänhet anser vara en olägenhet och kan inte enbart baseras på en enskild persons reaktion i det enskilda fallet. Även bedömningen huruvida en störning ska anses vara ringa är beroende av hur människor i allmänhet uppfattar störningen

Handlingar i ärendet:

1. Brev från klagande
2. Karta över området

Miljö, - bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Tennisklubben bedöms ha vidtagit åtgärder som anses skäliga för att minimera eventuella störningar som verksamheten eventuellt kan ge upphov till.
2. Nämnden finner att det med hänvisning till ovan angivna förhållanden inte föreligger olägenhet för människors hälsa.
3. Nämnden kommer inte att vidta ytterligare åtgärder i ärendet.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet expedieras till:

Hanne Moe Holländergatan 65, 685 30 Torsby

Torsby Tennisklubb, c/o Lars Nilsson, Utterbyn 57, 685 92 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

MBR § 68

Granen 3 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0338.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslås att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Bergsängs Förvaltning AB 556370-4179, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Granen 3.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Bergsängs Förvaltning AB, Skaftvägen 2, 685 34 Torsby
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 69

Skepparen 1 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0339.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslås att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Bergsängs Förvaltning AB 556370-4179, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Skepparen 1.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Bergsängs Förvaltning AB, Skaftvägen 2, 685 34 Torsby
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

MBR § 70

Vitsand 1:96 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0340.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelsen skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägare om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslås att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Bergsängs Förvaltning AB 556370-4179, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Vitsand 1:96.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Bergsängs Förvaltning AB, Skaftvägen 2, 685 34 Torsby
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 71

Lasarettet 11 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0341.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelsen skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägare om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslås att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Jonny Eriksson, 370704-6219, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Lasarettet 11.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Jonny Eriksson, Järnvägsgatan 27 lgh 1001, 685 34 Torsby
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

MBR § 72

Millmark 1:572 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0342.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslås att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Hubro Skien AS, 5052064-5395, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Millmark 1:572.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Hubro Skien AS, c/o Bakken Renhold AS, Vollaveien 15-19, N-0668 Oslo
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

MBR § 73

Millmark 1:558 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0343.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslås att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Millmark Center AB, 556369-8611, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Millmark 1:558.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Millmark Center AB, Box 50, 685 22 Torsby

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

MBR § 74

Nedre Värnäs 1:98 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0344.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslå att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Mac 45 AB, 556682-5153, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Nedre Värnäs 1:98.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Mac 45 AB, Värnäsmon 25, 680 51 Stöllet

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 75

Norra Röjdåsen 1:25 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0345.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslås att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Per Åke Sundelin, 380913-6231, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Norra Röjdåsen 1:25.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Per Åke Sundelin, Röjdåfors Gränsen 110, 685 97 Östmark
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

MBR § 76

Norra Stället 1:152 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0346.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslås att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Ulf Ingvar Hansson, 630410-6351, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Norra Stället 1:152.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Ulf Ingvar Hansson, Västra Takene 230, 663 91 Hammarö
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 77

Skyllbäck 1:452 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0347.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslås att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs CT Plast i Sysseleback AB, 556533-6814, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Skyllbäck 1:452.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

CT Plast i Sysseleback AB, Industrivägen 10, 680 60 Sysseleback
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

MBR § 78

Västanvik 1:672 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0348.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslå att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Högekullen Omsorgsfastigheter AB, 556763-0651, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Vitsand 1:96.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Högkullen Omsorgsfastigheter AB, Svea Fastigheter, Norrlandsgatan 15, 111 43 Stockholm

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 79

Östmark 1:830 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0349.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslå att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Lene Vagstad, 00302371-5612, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Östmark 1:830.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Lene Vagstad, Dörhella, N-6980 Askvoll
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

MBR § 80

Vasserud 3:32 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0350.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslås att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Nordvärmlans Smådjurspraktik AB, 556446-0540, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Vitsand 1:96.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Nordvärmlands Smådjurspraktik AB, Vasserudsvägen 4, 685 93 Torsby
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

MBR § 81

Orren 5 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0351.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslås att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Bowlinghallen i Torsby AB, 556583-4990, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Orren 5.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Bowlinghallen i Torsby AB, Södra Industrigatan 15, 685 34 Torsby
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

PROTOKOLL

2014-04-24

MBR § 82

Osebol 1:104 – vitesföreläggande om att utföra OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

MBR dnr 2014.0352.226

Kommunens miljö-, bygg- och räddningsnämnd har enligt plan- och bygglagen tillsyn av den obligatoriska ventilationskontrollen, OVK, PBF 8 kap. 2 § (plan- och byggförordningen).

Miljö- och byggkontoret har 2013-04-23 tillskrivit samtliga fastighetsägare som inte har lämnat in något besiktningsprotokoll för OVK.

En andra påminnelse skickades ut 2013-10-15, där varje fastighetsägare informerades om att ett åtgärdsföreläggande om att lämna in besiktningsprotokoll för OVK enligt 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen) skulle kunna bli aktuellt.

En tredje påminnelse skickades ut 2014-01-15. I denna informerades fastighetsägarna om att deras ärende kommer att tas upp vid nämndens sammanträde 2014-04-24 om de inte innan dess lämnat in ett besiktningsprotokoll, eller meddelat ett beställt besiktningsdatum. Nämnden skulle då komma att föreslå att åtgärdsförelägga samtliga dessa att vid vite lämna in ett besiktningsprotokoll.

Vid genomgång 2014-04-11 konstaterades att det var 15 av de kontaktade fastighetsägarna inte har hört av sig till miljö- och byggkontoret eller lämnat in något besiktningsprotokoll.

Med de kontakter som tagits i ärendet får detta förslag till beslut anses vara kommunicerat med fastighetsägaren.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § PBL (plan- och bygglagen)

1. Föreläggs Istvan Foth Recreation AB, 556491-6574, vid vite av 10 000 kronor, att senast inom två (2) månader från det ägaren fått del av nämndens beslut lämna in ett besiktningsprotokoll från utförd funktionskontroll avseende ventilationssystem på fastigheten Osebol 1:104.
2. Enligt 11 kap. 40 § (plan- och bygglagen) översända detta beslut till Lantmäteriet Fastighetsinskrivning.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Beslutet expedieras till

Istvan Foth Recreation AB, Osebol 45, 680 51 Stället
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 83

Duvan 6 – tillbyggnad med förråd

MBR dnr 2014.0193.230

Bakgrund

Gummiverkstan i Torsby AB ansöker om bygglov för tillbyggnad av med ett kallförråd om 72 m² mot öster. Förrådet ska inte ha några öppningar utåt utan kommer endast nås inifrån befintlig byggnad.

Tillbyggnaden hamnar på punkprickad mark mot järnvägen, men avvikelsen bedöms ändå kunna medges som en liten avvikelse från detaljplanen då tidigare beslut om bygglov gällande liknande avvikelser för de två fastigheterna norr om finns (Duvan 2 och 3).

Avstånd till tomtgräns/järnväg för förrådet blir inte mindre än befintlig bebyggelse på Duvan 2 och 3. Trafikverket har remitterats i ärendet.

En samlad bedömning av vad som tidigare godtagits i området gör att avvikelsen bedöms som acceptabel.

Trafikverket har inte inkommit med något yttrande och har inte heller begärt någon förläning.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 7 som anger att byggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas vilket innebär en avvikelse från planen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1, A1 och A2 daterade 2014-03-13.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap 30 och 31 b §§.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 721 kronor.

Beslutet expedieras till:

Gummiverkstan i Torsby AB, 685 34 Torsby

Trafikverket

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 84

Lasarettet 1 – nybyggnad av driftbyggnad

MBR dnr 2014.0247.230

Bakgrund

Landstinget i Värmland Landstingsfastigheter, Karlstad ansöker om bygglov för nybyggnad av driftbyggnad. Byggnaden ska betjäna en ny bergvärmeanläggning för sjukhusområdet, byggnaden kommer att bli 155 m² med en inhägnad om 57 m² på sydvästra gaveln av byggnaden.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 116 som anger att byggnaden hamnar delvis (55 m²) på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen kan bedömas som liten då byggnaden ligger i anslutning till område för befintlig panncentral, samt att den ska betjäna de byggnader som finns på fastigheten.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Situationsplan markerad A400-30-0001 daterad 2014-03-27
Ritning markerad A400-30-0100 daterad 2014-03-27

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 20 970 kronor.

Beslutet expedieras till:

Landstinget i Värmland Landstingsfastigheter, Box 385, 651 89 Karlstad

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 85

Norra Stället 1:54 – nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens

MBR dnr 2014.0098.230

Bakgrund

Geir och Lise Lindberg, Flisa ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens. På fastigheten fanns tidigare ett enbostadshus med ett avstånd om 15 m till Rv62 som har brunnit ned. Nybyggnad av vinkelhus i ett plan kommer att ske ca 30 m från Rv 62. Storleken är 186 m².

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse och inom strandskyddat område (Klarälven 100 m)

Översiktsplanen anger utredningsområde, riksintresse enligt 4 kap 2 MB, samt riksintresse för friluftsliv och naturvård.

Handlingar i ärendet

Tillhörande ritningar: Markerade A1-A2 daterade 2014-02-03, S1 daterad 2014-04-23.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet medges eftersom väg (Rv 62) avskiljer fastigheten från strandlinjen (Klarälven).
2. Som tomtplats får tas i anspråk hela fastigheten.
3. Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap. 31 §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 19 820 kronor, därav är avgiften för strandskyddsdispens 3 552 kronor.

Beslutet expedieras till:

Geir och Lise Lindberg, Postboks, 15 N-2271 Flisa
Länstyrelsen

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 86

Sörmark 1:312 – nybyggnad av garage, ändring av befintligt lov

MBR dnr 2013.0726.230

Bakgrund

Ola Syversen, Torsby ansöker om ändring av lämnat bygglov för nybyggnad av garage om 53 m². Enligt bygglovet var byggnaden tänkt att placeras 4, 5 m från fastighetsgräns i söder, sökanden önskar nu att ändra placeringen till 2 m från fastighetsgränsen. I övrigt gäller samma förutsättningar som i bygglov beviljat 2013-10-15.

Planförhållande

Fastigheten ligger i glesbygd utom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger inga restriktioner mot byggnationen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S2 daterad 2014-04-09.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med PBL 9 kap 31 a §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en avgift på 750 kronor.

Beslutet expedieras till:

Ola Syversen, Sörmark 86, 685 93 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 87

Torsby 1:158 – inglasning av altan samt ändrad användning för del av förråd till gäststuga

MBR dnr 2014.0171.230

Bakgrund

Alin och Cristina Sanciu, Torsby ansöker om bygglov för inglasning av befintlig altan på bostadshuset, samt ändrad användning för del av förråd till gäststuga. Garage- och förrådsbyggnaden kommer delvis att byggas om till en gäststuga i nordöstra delen, ca 25 m². Fasaden kommer inte att ändras.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område nr 57. Planen anger inga restriktioner för aktuellt projekt. Dock ligger förrådsbyggnaden nära fastighetsgräns i nordväst, därför har grannar tillfrågats om den ändrade användningen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1, F1 och F2 daterade 2014-03-04.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med 9 kap 30 § PBL.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 4 611 kronor.

Beslutet expedieras till:

Alin och Cristina Sanciu, Hagvägen 9, 685 33 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 88

Torsby 1:238 – återbetalning av bygglovavgift

MBR dnr 2013.037.230

Bakgrund

Lars Carlsson beviljades 2013-05-23 bygglov för rivning av befintligt garage, nybyggnad av garage och förråd samt tillbyggnad med farstukvist och inglasad altan.

Med anledning av Länsstyrelsens upphävande av bygglovet återbetalats i detta ärende hela bygglovavgiften på 12 234 kr.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Bygglovavgiften på 12 234 kr återbetalas till sökanden.

Beslutet expedieras till:

Lars Carlsson Hagvägen 6 B 685 33 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 89

Torsby 4:33 – nybyggnad av transformatorstation

MBR dnr 2014.0204.230

Bakgrund

Fortum Distribution AB, Karlstad ansöker om bygglov för nybyggnad av transformatorstation. Nätstationen kommer att bli 4,5 m² och vill placeras i slutet av Lövstigen, i område där lokalgatan övergår till naturmark.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 95 som anger att byggnaden hamnar på allmän platsmark (lokalgata), vilket innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen kan bedömas som liten då byggnaden behövs för infrastrukturen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 och A1 daterade 2014-03-17.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 6 228

Beslutet expedieras till:

Fortum Distribution AB Box 8002 650 08 Karlstad

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 90

Västanvik 1:432 – tillbyggnad av förråd

MBR dnr 2014.0214.230

Bakgrund

Ewa Hedlund, Torsby ansöker om bygglov för tillbyggnad av förråd. Befintligt garage/förråd kommer att byggas till med carport/förråd om 36 m² mot sydväst, avstånd till fastighetsgräns i sydväst blir 2 m. Avståndet till tomtgräns kan bedömas som en liten avvikelse.

Planförhållande

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 237. Avståndet till tomtgränsen om 2 m utgör en avvikelse från planen.

Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden.
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 och A1 daterade 2014-03-20

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Sökt bygglov för åtgärd som medför liten avvikelse från detaljplanen beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b §.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommer att ta ut en bygglovavgift på 3 622 kronor.

Beslutet expedieras till:

Ewa Hedlund, Framgårdsvägen 5, 685 33 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 91

Västanvik 1:694 – återbetalning av bygglovs- avgift

MBR dnr 2011.0383.235

Bakgrund

Mitab Skogsbär AB har 2011-05-27 beviljats bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Sökanden har meddelat att byggnationen inte kommer att genomföras och anhåller om återbetalning av största möjliga del av bygglovavgiften.

Av bygglovavgiften kan den del som motsvarar byggnmälan enligt ÄPBL återbetalas, i detta ärende återbetalas 9 500 kr.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Av bygglovavgiften återbetalas 9 500 kr.

Beslutet expedieras till:

Mitab Skogsbär AB, Brunnsdalsvägen 11, 685 33 Torsby

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 92

Upphävande av del av Byggnadsplan Djäckneliden 1 och 2 - plan nr 216

MBR dnr 2012.0403.214

Ärendet

Kommunstyrelsen, Torsby kommun, vill genomföra ett upphävande av en del av Byggnadsplan för Djäckneliden med Bograngen nr 1 o 2. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att besluta om utlåtandet om granskningen kan godkännas samt om handlingar för antagande kan godkännas att lämnas över till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra annan användning av befintliga byggnader än det allmänna ändamål som anges i gällande byggnadsplan.

Planen antogs först med enkelt planförfarande av miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Efter överklagande till först Länsstyrelsen och sedan överklagande av Länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen bedömde domstolen att planen som antagits av miljö-, bygg- och räddningsnämnden skulle återvisas till kommunen. Mark- och miljööverdomstolen gav inte kommunen prövningstillstånd varför sakfrågan om upphävandet bara kan prövas genom att planförfarandet görs om men med normalt planförfarande.

Förslaget har under tiden från och med de 3 december 2013 till och med 15 januari 2014 varit på samråd enligt (5 kap. 11 -17 § plan- och bygglagen, PBL – SFS 2010:900). Det är för detta samråd som samrådsredogörelsen 2014-02-14 enligt 5 kap. 17 § PBL har upprättats.

Granskning av ett efter samrådet reviderat förslag till upphävande pågick under tiden från och med den 24 mars 2014 till och med den 14 april 2014. Granskningen har redovisats i ett utlåtande daterat 2014-04-15.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden**PROTOKOLL**

2014-04-24

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott beslutade 2013-11-11 att ge miljö-, bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att fullfölja arbetet med att upphäva del av Byggnadsplan Djäkneliden 1 och 2 - plan nr 216.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2013-11-28 att godkänna behovsbedömningen och att inte upprätta MKB, om normalt planförfarande utan programskede samt att godkänna handlingar för samråd.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2014-02-27 att godkänna samrådsredogörelsen och att godkänna handlingar för granskning.

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar daterade 2014-04-15:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser
3. Granskningsutlåtande 2014-04-15

Miljö-, bygg- och byggnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet enligt 5 kap. 23 § PBL daterat 2014-04-15, godkänns.
2. Planhandlingar 2014-04-15 för antagande av upphävandet av del av Byggnadsplan för Djäkneliden med Bograngen nr 1 o 2 godkänns.
3. Kommunstyrelsen föreslås lämna förslag till kommunfullmäktige att enligt 5 kap. 27 § PBL anta upphävandet av en del av Byggnadsplan för Djäkneliden med Bograngen nr 1 o 2.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige
Lennart Persson

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 93

Detaljplan Torsby 4:44 m.fl. (Hammaren)

MBR dnr 2014.0297.214

Ärendet

Torsby Bostäder AB vill genomföra Detaljplan Torsby 4:44 m fl (Hammaren).

Bakgrund

Torsby Bostäder AB ansökte och fick 2009 plantillstånd för att upprätta en detaljplan för fastigheten Torsby 4:44. Detta planärende har vilat sedan dess och nu vill Torsby Bostäder AB att planarbetet återupptas.

Ansökan om detta tolkas som en ansökan om positivt planbesked och därmed att planarbetet från tidigare avslutas och fortsatt arbete blir ett helt nytt ärende.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens samhällsutskott gav i sammanträde 2014-04-14 Torsby Bostäder AB positivt planbesked och gav miljö-, bygg- och räddningsnämnden i uppdrag att handlägga planärendet.

Handlingar i ärendet

1. Ansökan om återupptagande av planarbete
2. Kartskiss – planområde
3. Beräkning avgift för planbesked.

Miljö-, bygg- och byggnämndens beslut

1. Planarbetet genomförs med normalt planförfarande enligt 5 kap. 6, 8 - 37 §§ plan- och bygglagen utan programskede enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen.
2. En avgift enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen tas ut med kronor 13 320 kronor för positivt planbesked.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

Beslutet expedieras till

Torsby Bostäder AB
Ks su

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2014-04-24

MBR § 94

Redovisning av delegeringsbeslut under tiden 2014-03-20—2014-04-15

MBR dnr 2014.0101.400

Sammanfattning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö-, bygg och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Ärenden

Förteckning över beslut fattade med stöd av delegation under tiden
2014-03-20—2014-04-15.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut under tiden 2014-03-20—
2014-04-15.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande