

# MILJÖ-, BYGG- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

## PROTOKOLL



Tid och plats Fredag 6 februari kl. 10.00-10.35  
Kommunkontort Torsby

Beslutande Anna Nyström, ordförande (C)  
Lennart Uppvall (S) ersättare för Kari Lewin (S)  
Marianne Ohlsson (S)  
Peo Brodén (S)  
Sture Persson (S) ersättare för Lars-Håkan Karlsson (S)  
Håkan Höglund (SD)  
Sören Staaf (M)  
Daniel Brosius (M)  
Sven Täpper (C)

Övriga deltagare Gunnar Lundkvist, byggnadsinspektör  
Åsa Holje, sekreterare

Justerare Daniel Brosius

Tid för justering Fredag 6 februari

Paragrafer 21

Sekreterare

.....  
Åsa Holje

Ordförande

.....  
Anna Nyström

Justerare

.....  
Daniel Brosius

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-02-06

Datum då anslaget sätts upp

2015-02-06

Datum då anslaget tas ner

2015-02-28

Förvaringsplats

Kommunkontoret Torsby

Underskrift

.....  
Åsa Holje

PROTOKOLL  
2015-02-06

MBR § 21

## Överbyn 4:2 – ändrad användning från småindustri och kontor till asylboende

MBR dnr 2015.0029.230

### Ärendet

Roine Rådström, Torsby ansöker om tidsbegränsat bygglov om fem år för ändrad användning från småindustri och kontor till asylboende.

### Bakgrund

En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål. Asylboende bedöms mer långsiktigt än hotellboende men inte som för permanentboende. Vid en ansökan om permanent boende ska normalt varje bostadslägenhet vara utrustad med eget hygienrum och det ska finnas rum med fönster och rum för daglig samvaro, sömn och vila samt matlagning. Att anordna vad som krävs för permanent boende skulle medföra orimliga kostnader. Ombyggnad för tidsbegränsat bygglov för asylboende medför betydligt lägre kostnader men då måste ansökan för att få avvika från boendenormerna vara tidsbegränsad.

När en åtgärd inte uppfyller alla förutsättningar för permanent boende, får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det, och om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Åtgärdens provisoriska karaktär bedöms självklar. Asylboende, är dessutom på sikt per definition en tillfällig verksamhet. Det framtida behovet av asylboende bedöms minska och boende för denna kategori bedöms därför vara tillfälligt.

Återställningen efter användning som asylboende medför genom de mindre omfattande åtgärderna i bygglovet en förhållandevis låg kostnad.

Användningen kan utan problem återgå till småindustri och kontor enligt tidigare lämnat bygglov.

Åtgärden påverkar inte trafiksituationen eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen. Väganslutningen mot lokalgatan har vid användning av byggnaden som skola fungerat bra. Lokalgatan ansluter söder om skolan och mot E 45/E 16. Anslutningen är inte mindre säker för ett asylboende.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

PROTOKOLL  
2015-02-06

Sökanden söker därför tidsbegränsat bygglov på fem år.

### Planförhållande

Fastigheten ligger utom plan men inom sammanhållen bebyggelse.

Asylboendet strider inte mot rekommendationerna i gällande översiktsplan, ÖP 2010.

### Handlingar i ärendet

1. Sakägares yttranden, där ett antal är negativa
2. Tillhörande ritningar: Markerade S1 daterad 2014-05-21, A1-A2 daterade 2014-02-21
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande daterat 2014-11-03
4. Räddningschefens yttrande daterat 2014-10-28
5. Tekniska avdelningens klargörande över verksamhetsområde daterat 2014-10-30.

### Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. 2020-01-29 i enlighet med PBL 9 kap. § 33.

Mot beslutet reserverar sig Håkan Höglund (SD).

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har tidigare tagit ut en avgift för lovet.

Beslutet kan överklagas. Bilaga

Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutet skickas till

Roine Rådström, Bada 160, 685 92 Torsby  
Tina Nilsson, Överbyn 51, 685 94 Torsby, rek+mb  
Tomas Nilsson, Överbyn 51, 685 94 Torsby, rek+mb  
Roger Westin, Överbyn 43, 685 94 Torsby, rek+mb  
Harriet Westin, Överbyn 43, 685 94 Torsby, rek+mb  
Gunnel Jonsson, Överbyn 44, 685 94 Torsby, rek+mb  
Frank Feucker, Överbyn 49, 685 94 Torsby, rek+mb  
Mille Wulff, Överbyn 47, 685 94 Torsby, rek+mb  
Katarina Axelsson, Överbyn 48, 685 94 Torsby, rek+mb

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------