

# KOMMUNSTYRELSEN

Kallelse/underrättelse



**Tid** Tisdag 15 december 2015 kl. 15:30

**Plats** Piltzsalen, samverkanskontoret Sysseleback

**Val av justerare**

**Tid för justering**

---

## Ärendelista

Nr	Inte offentliga ärenden	Diarienumr	Föredragande	Sid
1	Fastighetsförsäljning, kvarteret Enen	KST 2015/488	Jan Esping	

Ann-Katrin Järåsen  
ordförande

Ann-Margreth  
sekreterare

## Kontaktuppgifter tjänstemän

Namn	Titel	E-post	Telefon
Jan Esping	teknisk chef	jan.esping@torsby.se	
Thomas Stjernedorff	kommunchef	thomas.stjernedorff@torsby.se	0560-160 01

PROTOKOLL  
2015-12-08

## § 235 Fastighetsförsäljning, kvarteret Enen

Dnr KST 2015/488

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-09-07, § 127, att anta markanvisningsavtal mellan kommunen och Torsby Bostäder AB där Torsby Bostäder AB ges möjlighet att planera för byggnation av lägenheter i "kv. Enen".

Markanvisningsavtalet hänvisar till fel fastighet, Torsby 1:235. Rätt fastighetsbeteckning skall vara Torsby 1:265. På bifogad karta i markanvisningsavtalet visas rätt markområde inom Torsby 1:265.

Projekteringen av området har nu framskridit så att behov av upprättande av köpehandlingar föreligger.

### Handlingar i ärendet

Teknisk chef Jan Espings tjänsteskrivelse och karta 2015-11-30.  
Köpekontrakt.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Fastighetsbeteckningen i markanvisningsavtalet ändras till Torsby 1:265.
2. Köpehandlingarna översänds till kommunstyrelsen för vidare behandling vid ett extra sammanträde i anslutning till kommunfullmäktiges sammanträde 2015-12-15.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### Beslutet skickas till

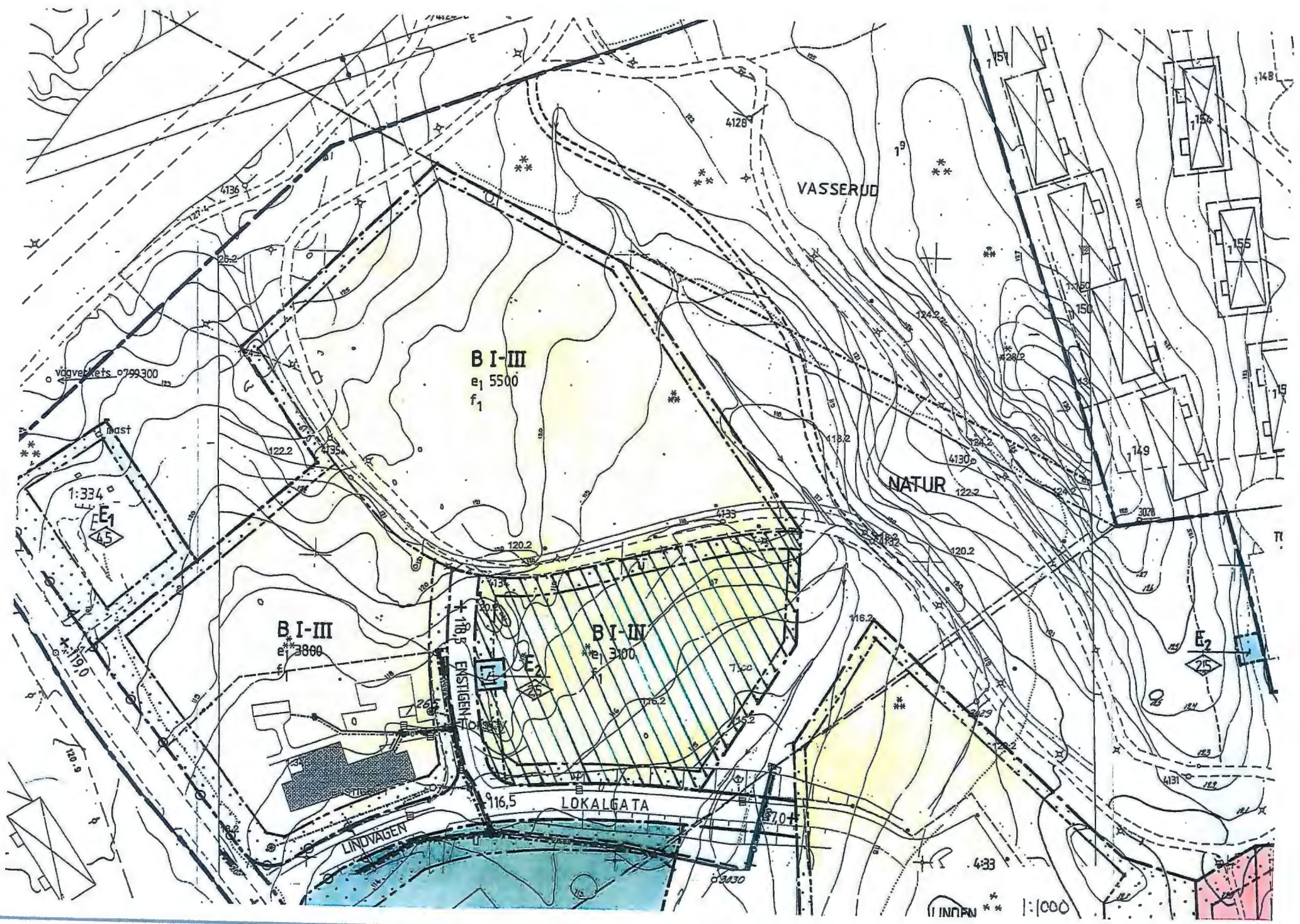
Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande





# Köpekontrakt

## Bakgrund

Torsby kommun har tecknat ett Markanvisningsavtal med Torsby Bostäder AB där Torsby Bostäder AB ges möjlighet att planera för bostadsproduktion inom en del av fastigheten Torsby 1:265. Markanvisningsavtalet ger Torsby Bostäder AB rätt att förvärva markområdet när kommunen anser att projektet kommit så långt att ett förverkligande av bostadsproduktionen är möjlig inom en snar framtid. Markområdet ligger inom fastigheten Torsby 1:265, norr om Lindenvägen, i skogspartiet mot E45/16 och benämns kv.Enen.

## Fastighet

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område avsett för bostäder (detaljplan 1737-P94/1 lagakraft 1993-10-26).

Markområdet omfattar ca 7 300m<sup>2</sup>.

Begäran om bildande av egen fastighet har inlämnats till Lantmäteriet.

## Säljare

Torsby kommun  
Org. nr: 212000-1777  
685 80 TORSBY

## Köpare

Torsby Bostäder AB  
Org. nr: 556526-9387  
N.a Industrigatan 4  
685 34 Torsby

## Överenskommelse

### § 1 Försäljning av markområde

Torsby kommun säljer till Torsby Bostäder AB del av fastigheten Torsby Torsby 1:265, se bifogad karta.

### § 2 Köpeskilling

Köpeskillingen för fastigheten uppgår till **Femtio (50) kronor/m<sup>2</sup>**. Äganderätten till markområdet ska övergå till köparen på tillträdesdagen när köpeskillingen har erlagts till säljaren.

Köparen ska erlægga köpeskillingen genom kontant inbetalning, senast på tillträdesdagen, till säljarens bankgironummer 443-7992 med angivande av referens "Kv Enen".

### **§ 3 Områdets skick**

Markområdet som överläts genom detta kontrakt överläts i befintligt skick och är av köparen noggrant besiktat.

### **§ 4 Särskilda villkor**

Detta köpekontrakt ansluter till de i Markanvisningsavtalet beskrivna åtagandena.

### **§ 5 Tillträde**

Tillträdesdatum 2016-02-01.

### **§ 6 Belastningar m.m.**

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad till högre belopp än totalt 0 kr (0 stycken pantbrev) och att stämpelskatten är betald.

Säljaren garanterar gentemot köparen att fastigheten inte besväras av några andra belastningar än de som framgår av fastighetsregistret.

### **§ 7 Skadestånd och hävning**

Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande av åtagande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.

### **§ 8 Ansökan om fastighetsbildning och lagfart m.m.**

Ansökan om lagfart för att genomföra detta köpekontrakt skall inlämnas av säljaren till Lantmäterimyndigheten och köparen biträder ansökan genom underskrift av detta köpekontrakt.

Kostnaden för lagfart betalas av köparen.

### **§ 9 Köpebrev**

Köpebrev mellan köpare och säljare tecknas och utväxlas efter att § 2 uppfyllts.

**§ 10 Giltighet**

Detta köpekontrakt skall för sin giltighet godkännas av kommunfullmäktige genom beslut, som vinner laga kraft.

Kontraktet är upprättat i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Torsby den \_\_\_\_\_

Torsby den \_\_\_\_\_

**För Torsby kommun**

**För Torsby Bostäder AB**

\_\_\_\_\_  
**Ann-Katrin Järåsen**

\_\_\_\_\_  
**Torbjörn Jansson**

\_\_\_\_\_  
**Thomas Stjerndorff**

\_\_\_\_\_  
**Håkan Laack**

Ovanstående säljares egenhändiga namnteckningar bevitnas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_