




KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL



Tid och plats	Måndag 6 maj 2013 kl. 13:00–14:00 Stora sammanträdesrummet
Beslutande	Håkan Laack (S), ordförande Ann-Katrin Järåsen (S) Håkan Lindh (S) Rune Mattsson (S) Stanley Nilsson (S) Birgit Dahlgren (S) Anna-Lena Carlsson (M) Per-Arne Ludvigsson (M) Inga-Britt Keck-Karlsson (C) Hans Lindberg (V) Inger Larén (FP)
Övriga deltagare	Yvonne Broberg (S), ej tjugers Anders Björck, bitr kommunchef Angela Birnstein, ekonomichef Emelie Ollén, förvaltningssekreterare Jan Esping, teknisk chef, § 78-85 Margot Enkvist, administrativ chef
Justerare	Anna-Lena Carlsson
Tid för justering	2013-05-13
Paragrafer	76 - 87
Sekreterare	 Emelie Ollén
Ordförande	 Håkan Laack
Justerare	 Anna-Lena Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2013-05-06
Datum då anslaget sätts upp	2013-05-13
Datum då anslaget tas ned	2013-06-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret

Underskrift


.....
Emelie Ollén

PROTOKOLL
2013-05-06

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 76 Kopieringstaxa	3
§ 77 Finansiering bredbandssamordnare	5
§ 78 Äskande till Nya Torget - Biografgatan samt norra Torggatan - Torsby Torg	6
§ 79 Tillägg finansiering ombyggnad av Valbergsgården till trygghetsboende.....	8
§ 80 Information om Familjecentralen	10
§ 81 Svar på motion från Bengt Berg Vänsterpartiet: Ta till vara Torsbys kulturhistoriska värden	11
§ 82 Delegationsärende angående årligt driftbidrag till Lekvattnets Hembygdsförening för drift av Minnesgården Kvarntorp samt ansökan om driftbidrag för 2013	12
§ 83 Fastighetsförsäljning Likenä 1:271 (personalbostäder) och Transtrand 3:291 (läarbostad Transtrand).....	13
§ 84 Fastighetsförsäljning Överbyn 2:192.....	15
§ 85 Fastighetsförsäljning del av Torsby Råbäcken 1:6	16
§ 86 Meddelanden	17
§ 87 Redovisning av delegeringsbeslut	18

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 76 Kopieringstaxa

Dnr KST 2012/648

Sammanfattning av ärendet

Allmänheten har rätt att ta del av allmänna handlingar hos en kommun eller en myndighet utan att betala. Om han eller hon däremot önskar en kopia på allmän handling har kommunen/myndigheten rätt att ta ut en avgift. Denna avgift skall vara fastställd av kommunfullmäktige i en kopieringstaxa.

På kommunfullmäktige 2012-11-21 § 103 beslutades kopieringstaxa för 2013. I detta beslut framgick att moms tillkommer på samtliga avgifter. Administrativ chef Margot Enkvist informerar på dagens sammanträde att moms inte får läggas på den avgift som avser kopiering av allmänna handlingar. I övrigt inga ändringar.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-11-21 § 103

Kommunstyrelsen 2012-12-03 § 142

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kopieringstaxa för 2013:

Kopiering till allmänhet – svart-vita kopior

A4 2kr/kopia

A3 3 kr/kopia

Kopiering till ideella föreningar – svart-vita kopior

A4 50 öre/kopia

A3 1 kr/kopia

Kopiering internt – svart-vita kopior

A4 och A3 25 öre/kopia

Kopiering internt – färg

A4 och A3 2.00/kopia

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande

Exp 2013-05-13 E

PROTOKOLL
2013-05-06

Kopiering av allmänna handlingar
Upp till 10 kopior ingen avgift – därutöver 2 kr/kopia.

Laminering internt
A4 5.00/st
A3 10.00/st


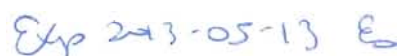
Kommunens förvaltningar tillhandahåller inga ytterligare tjänster utöver de som anges i kopieringstaxa 2013.

Kommunens faxar får endast användas av kommunens egna verksamheter.

Moms tillkommer på samtliga avgifter utom kopiering av allmänna handlingar.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Växeln

Justerarens signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	--

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 77 Finansiering bredbandssamordnare

Dnr KST 2012/332

Sammanfattning av ärendet

IT-avdelningen har anställt en samordnare för kommunens bredbandprojekt. Initialt fanns planer att tjänsten skulle kunna finansieras via ett EU-projekt. Efter avslag ligger ett förslag till budgetberedningen att tillsvidare finansiera tjänsten genom utökning av budgetanslag. Dock måste tjänsten även finansieras för innevarande år.

Handlingar i ärendet



Tjänsteskrivelse av ekonomichef Angela Birnstein, 2013-04-15

Kommunstyrelsens beslut

Tjänsten bredbandssamordnare finansieras för 2013 med 0,5 mkr från konto 27699, avsatt för bredbandsutbyggnad. Från 2014 ryms kostnaden i IT-avdelningens budget.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen
IT-avdelningen

Justerarens signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	--

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 78 Äskande till Nya Torget - Biografgatan samt norra Torggatan - Torsby Torg

Dnr KST 2011/418

Sammanfattning av ärendet

Torsby kommun förberedde under 2010 en upprustning av Torsby Torg och anläggande av torghandelsytor, genom utställning av förslagsritningar och möten med allmänheten, företagare och fastighetsägare. I detta arbete som mynnade ut i en utförandehandling, kom tekniska avdelningen överens med ägaren till fastigheten Köpmannen 14, att han skulle, som en del i upprustningen, handikappanpassa och snygga upp entréerna till "Ekmanshuset".

Upphandling av kommunens arbeten påbörjades under sommaren 2011 men avbröts och det beslutades att endast en mindre del av torget skulle utföras, som etapp ett. Arbetet utfördes under hösten 2011 och färdigställdes 2012. Etapp två planerades till att utföras i direkt anslutning till arbetena på fastigheten Köpmannen 14 och en etapp tre utförs efter ytterligare samråd om utseendet.

Nya Torget – Biografgatan


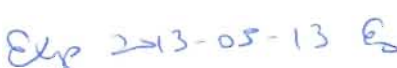
I likhet med ovan beskrivet har diskussioner med ägaren till Snickaren 7 förts. Gator och torgyta ska rustas upp efter att nya huset byggts, för att få en attraktiv centrummiljö för boende, besökare och handel.

Sammanfattning

Både Nya torget – Biografgatan samt Norra Torggatan – Torsby Torg är projekterade, så när som på åtgärdande av VA-ledningar i Nya Torget.

Den beräknade kostnaden för utförande av Nya Torget - Biografgatan är 4 700 000 kronor, ledningsarbetena i Nya Torget är uppskattade till 1 000 000 kronor, varav 600 000 kronor är budgeterade. Bidrag för förbättrande av trafikmiljön för gående och cyklister är möjliga att söka för arbetenas genomförande.

Den beräknade kostnaden för utförande av Norra Torggatan – Torsby Torg etapp två, är 670 000 kronor.

Justerarens signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	--

PROTOKOLL
2013-05-06

Både Nya Torget och Torsby Torg kan upphandlas som ett projekt med start 2013 och färdigställande 2014. Ledningsarbete i Nya Torget utförs i egenregi av kommunens GVA-avdelning.

Äskande

Tekniska avdelningen äskar 6 000 000 kronor, fördelat med 3 000 000 kronor 2013 och 3 000 000 kronor för 2014 för arbetenas genomförande.

Handlingar i ärendet


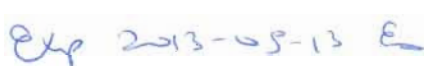
Tjänsteskrivelse av Mikael Löfvenholm, 2013-04-15
Kommunstyrelsens samhällsutskott 2013-04-15 § 59

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Tekniska avdelningens investeringsbudget utökas med 6 000 000 kronor, fördelat med 3 000 000 kronor 2013 och 3 000 000 kronor för 2014 för arbetenas genomförande.
2. Finansiering sker via eget kapital.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	--

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 79 Tillägg finansiering ombyggnad av Valbergsgården till trygghetsboende

Dnr KST 2011/93

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 18 mars 2013, § 32, att utöka tekniska avdelningens driftbudget med 6,8 miljoner kr att fördelas på två år. Protokollsutdraget ligger som bilaga.

Projektet kommer att starta i april 2013, beräknas pågå ett år och omfattar 14,2 mkr. Eftersom projektet beräknas pågå över årsskiftet föreslås att 6,8 miljoner kr avsätts på ett balanskonto att användas allteftersom kostnaderna uppstår.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av ekonomichef Angela Birnstein, 2013-04-15

Kommunfullmäktige 2013-03-18 § 32

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-04-16 § 35

Kommunstyrelsens beslut

1. Finansiering av tidigare beslutade 6,8 mkr sker enligt följande: 2,5 miljoner kr är redan avsatta och användandet är villkorat till att i första hand utbetalas för eventuella nya böter inom socialnämnden och i andra hand att finansiera Valbergsgårdens ombyggnad. Dessa 2,5 mkr destinerar om att finansiera Valbergsgårdens utbyggnation. De återstående 42 355 kr återförs till omsorgsnämndens administration.

Resterande 4,3 mkr finansieras genom uppbokning av intäktsökningen enligt den senaste prognosen för 2013; konto skatteintäkter: 2,1 mkr, konto generella statsbidrag och utjämning: 1,8 mkr och konto LSS-utjämning budgeteras upp med 0,4 mkr.

De avsatta 6,8 mkr används till att förstärka tekniska avdelningens budget för 2013. Upplupna kostnader i projektet bokas upp i samband med bokslutet 2013.

2. Tidigare beslutade utökningen av investeringsramen för 2013 med 0,5 mkr finansieras från eget kapital.

Justerarens signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	--

PROTOKOLL
2013-05-06

3. För tidigare beslutade investering om 4,8 mkr som kommer att hyresfinansieras erhåller ekonomiavdelningen ett lånelöfte.

4. Resterande tidigare beslutade investeringar om 2,1 mkr finansieras inom tekniska avdelningens investeringsram.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur 	Utdragsbestyrkande Exp 2013-05-13 E
---	--

PROTOKOLL
2013-03-18

§ 32 Finansiering ombyggnad av Valbergsgården till trygghetsboende

Dnr KST 2011/93

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med beslut i kommunstyrelsen 2012-09-03 § 106 har en upphandling av projektet gjorts under senare delen av 2012. Priset från de entreprenörer som svarat på upphandlingen låg på den nivå att projektet inte var ekonomiskt genomförbart. Orsaken till detta var bl.a. att om man byggde om toaletterna i hus 1 (närmast Skogsbacken) krävdes det en ny ventilationsanläggning inkl utbyggnad av tak och ombyggnad av brandskyddet.

I början av januari gjordes en ny upphandling som föreskrev att inte toaletterna i hus 1 byggdes om samtidigt som man använde befintliga avloppsstammar i hus 2 och 3 samt att fönsterbyten och fasadarbeten endast gjordes till befintliga- och nya lägenheter.

Vi har nu fått in anbud och det anbudet som valts är ca 6,7 milj lägre än anbuden vid första upphandlingen. Det troliga är dock att stödet från Länsstyrelsen minskar med 3 milj. Med lägre entreprenadkostnad och minskat stöd kommer nettokostnaden att sänkas med ca 3,7 milj jmf med första upphandlingen.

Bantning av projektet

För att ytterligare komma ner i kostnadsnivå kommer de sex nya lägenheterna att tas bort. Detta leder till en kostnadsbesparing på 3 125 tkr men innebär att stödet minskar med 678 tkr, nettominskningen blir då 2 447 tkr.

Hyreskostnad

Med den nya kalkylen (utan 6 nya lägenheter) skulle hyreshöjningen bli 188 kr m² per år och en hyreshöjning på 785 kr/mån för en lägenhet på 50 m².

I finansieringskalkylen om 14,2 milj kr finns två ofinansierade poster, underhåll och investering utemiljö. Investering utemiljö finansieras via utökad investeringsram och underhåll finansieras via utökad drift ram fördelat på 2013 och 2014.

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande

Exp 2013-03-13 E

PROTOKOLL
2013-03-18

Tidplan

Projektet är indelat i tre etapper med start i april 2013 och beräknas vara klart i april 2014.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen 2012-09-03 § 106

Tjänsteskrivelse av fastighetschef Mats Ågren, 2013-03-08

Kommunstyrelsens samhällsutskott 3013-03-11 § 35

Kommunstyrelsen 2013-03-18 § 59.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Tekniska avdelningen beviljas en ökad driftram med 6800 tkr fördelat på 2013 och 2014.
2. Investeringsramen för 2013 utökas med 500 tkr.
3. Ekonomiavdelningen får i uppdrag att låna upp 4800 tkr till hyresfinansierad investering.
4. 2100 tkr finansieras från tekniska avdelningens beviljade investeringsram.

Beslutet skickas till

Tekniska avdelningen

Ekonomiavdelningen

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande

Exp 2013-05-13 E

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 80 Information om Familjecentralen

Dnr KST 2011/224

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 8 oktober 2012 beslutades att det skulle startas en familjecentral i kommunen under 2013.

Ett förslag till budget för familjecentralen presenterades enligt uppdrag i detaljbudgetberedningen i november 2012. På arbetsutskottet i januari i år utsågs Omsorgsnämnden (numer Socialnämnden) som huvudman för Familjecentralen. På arbetsutskottet i januari informerade Anders Björck även om att han och dåvarande skolchef Fredric Norlin hade haft ett första planeringsmöte med landstinget, ett möte på vilket bland annat lokaliseringsfrågan diskuterades. Diskussionerna med landstinget har fortsatt med fokus på att finna gemensamma lämpliga lokaler.

Bitr kommunchef Anders Björck informerar på dagens sammanträde om att Landstinget i Värmland inte i dagsläget har några lokaler för en familjecentral.

Handlingar i ärendet



Tjänsteskrivelse av bitr kommunchef Anders Björck, 2012-11-29

Kommunstyrelsens beslut

Familjecentralens arbetsgrupp bestående av bitr kommunchef Anders Björck, teknisk chef Jan Esping och socialchef Ulf Johansson får i uppdrag att utreda lokalfrågan ytterligare för att påskynda bildandet av en familjecentral.

Beslutet skickas till

Jan Esping
Anders Björck
Ulf Johansson

Justerarens signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	--

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 81 Svar på motion från Bengt Berg Vänsterpartiet: Ta till vara Torsbys kulturhistoriska värden

Dnr KST 2012/459

Sammanfattning av ärendet

I motionen pekar Vänsterpartiet på vikten av att bevara och utveckla resterna av den gamla bruksmiljön samt värna naturvärden som finns kring Röjdälven. Till glädje för besökare och invånare. Motionen ligger som bilaga till paragrafen.

Handlingar i ärendet

Motion från Bengt Berg Vänsterpartiet: Ta till vara Torsbys kulturhistoriska värden
Tjänsteskrivelse av kulturchef Ingemar Nordström, 2013-02-12
Kommunstyrelsens samhällsutskott 2013-04-15 § 49

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunen har ett ansvar för miljön och det är också ett ansvar för respektive fastighetsägare. Rätt använda kan miljöerna både bevaras och vara tillgång för besökare och som rekreationsområde.


Bruksområdet och stränderna har de senaste åren röjts för träd och sly. Tanken är att öppna landskapet och göra älven och angränsande områden mer tillgängliga. Allt i syfte för att skapa en tilltalande stadsmiljö.

Torsby kommun vill gärna att det tas initiativ till utveckling av området men ser idag inga ekonomiska möjligheter att driva några egna verksamheter på plats förutom de som redan finns.

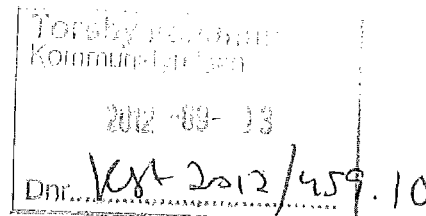
Motionen anses härmed besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur 	Utdragsbestyrkande
---	------------------------

Motion från Vänsterpartiet



TA TILL VARA TORSBYS KULTURHISTORISKA VÄRDEN!

Med fokus på den gamla brukskulturen och miljön runt Röddälvens nedfärd mot Fryken, med forsen och resterna av den gamla stångjärnshammaren med tillhörande smedja vill vi att det tillsätts en fungerande arbetsgrupp som konkret kan åstadkomma något för att rädda och så långt möjligt är restaurera något av denna värdefulla miljö

I detta område spelar både naturvärden och resterna av den gamla industriella miljön stor roll för rekreation, vandringar och turistisk utveckling – och inte minst, till glädje för ortsbefolkningen när det gäller att hitta Torsbys kulturhistoriska rötter!

På ideellt initiativ har den i Torsby uppväxte P A Sjögren gjort goda insatser för att rädda i första hand smedjan, om är utsatt för både förfall och skadegörelse. I skrivelser till kommunen har han påtalat detta, saken har även uppmärksammats i media, rivningsförbud har lyckligtvis kommit till stånd men nu gäller det att något måste hända för att konstruktivt och konkret utveckla projektet på ett bra sätt!

Enheten för kulturmiljö och regional utveckling har genom Monica Björklund gjort en "Kulturhistorisk värdering av smedjan tillhörande Torsby bruk, 2012", vilken ger en mycket bra bakgrundsbild av det hela, inklusive värdet av att ta till vara vårt gemensamma kulturarv. I detta material finns också en förnämlig bildokumentation.

Om man har vattnet som följeslagare, vilket ter sig mycket naturligt med Torsbys vackra omgivningar, så får vi en sammanhängande och upplevelserik sträcka med Röddälvens inlopp och fortsatta färd ner mot Notnäs. Och från andra hållet med Kollsbergs hembygdsgård, den gamla badplatsen, den ännu äldre ångbåtsbryggan där Faktoriet nu ligger, och mot Kolhusudden och marknadsplatsen. Detta är miljöer som borde rustas upp och därmed öka värdet och upplevelsen av vår nordvästländska miljö!

Inte minst när man vet att turistnäringen kan utgöra ett utomordentligt viktigt inslag när det gäller intäkter och sysselsättning. Exemplet runt om i Sverige är otaliga där en väl skött historisk miljö är förutsättningen för en sådan utveckling. Trosa, Nora, Sala och många bruk där aktiviteter drar till sig besökare i stort antal. När det gäller sysselsättningen är ju dessutom turism exempel på det som brukar kallas instegsjobb.

Vänsterpartiet vill med denna motion blåsa liv i den tanke som P A Sjögren väckte för snart ett år sedan och vill att en arbetsgrupp tillsätts och att Torsby kommun ger uttryck för engagemang i frågan!

Torsby den 2 september 2012

För Vänsterpartiet:

Bengt Berg

Två bilagor.

Bilaga: 1

Från Riksantikvarieämbetets hemsida:

Byggnader

Så länge människan funnits har byggnadskonsten varit en del av samhällsutvecklingen. Bebyggelsen är ett kulturarv som angår alla människor i samhället. Det är ett arv som vi bokstavligen lever mitt i.

Det kallas hus, byggnader, bebyggelse, byggnadsverk eller arkitektur. Orden täcker ett stort fält inom kulturarvet. Men de utgår alla från en gemensam grund. Det är något som människan byggt. En trä- eller stenkonstruktion, några väggar som bär upp ett tak, en bro över en å. Men utöver praktiska funktioner har det byggda kulturarvet också estetiska och symboliska betydelser. De säger något om de som byggt, ägt och använt dem. De kan visa på rikedom och makt eller tvärtom; på fattigdom och maktlöshet. Oberoende av byggherrens ställning och resurser är bebyggelsen en del av kulturarvet. Ett arv som berättar om hur människor har levt och arbetat och om de kulturer eller samhällsförhållanden som skapat det.

Ju äldre byggnaderna blir desto fler spår av mänsklig verksamhet kan de rymma. Om ett tidsskikt rensas bort har en berättelse försvunnit. Därför måste vi respektera alla tidslager och inte riva bort något i onödan. Samtidigt måste också nya funktioner kunna tillföras så att kulturarvet blir användbart och tillgängligt i vår egen tid.

Vare sig bebyggelsen är i privat eller offentlig ägo sker det praktiska arbetet med den i kommuner och län, i föreningar och församlingar, hos företag och privatpersoner. Riksantikvarie-ämbetets uppgift är istället ha den nationella överblicken över det byggda kulturarvet. Vi ska förmedla kontakter och bygga nätverk och i samarbete med andra utveckla metoder inom kunskapsuppbyggande, informationsspridning, byggnadsvård och förvaltning. Riksantikvarieämbetet ska bevaka vad som händer med samhällets bebyggelse och samverka med omvärlden, nationellt och internationellt.

Samhället har olika redskap till förfogande för att bevara det byggda kulturarvet; ekonomiska bidrag, lagstiftning, arkiv, databaser, kunskapsförmedling, utveckling och forskning. Allt finns till för att det byggda kulturarvet ska vara så rikt och kunna användas av så många människor som möjligt. Bebyggelsen och de berättelser den rymmer är en viktig resurs och en del av vår materiella och immateriella kultur; en angelägen del av samhället och dess utveckling mot en god livsmiljö för alla.

Bilaga: 2 (PA Sjörens skrivelse)

Smedjan i Torsby – En idéskiss

Riksantikvarieämbetet skriver i sin "Skötsel av kulturvärden i odlingslandskapet" från 1994:

"Då smedjorna inte ligger centralt och ej heller varit i bruk på länge har många av dem fått förfalla. De återstående smedjorna har ett stort kulturhistoriskt värde och är väsentliga inslag i landskapsbilden som påminner om gamla tiders hantverkskunnande"

Med detta sagt kan det väl inte annat tyckas än att en centralt belägen smedja, som förvisso delvis vandaliserats men ännu inte förfallit, mitt i en gammal bruksort, är värd ett avsevärt engagemang? Och att så många goda krafter som möjligt samverkar.

Naturligtvis handlar det som i alla andra liknande fall om hur kommunledningen vill prioritera kulturhistoria ställt mot andra nödvändiga satsningar av resurser. Det handlar om ägaren Fortums motsvarande prioriteringar, av intresse eller, för all del, intresse av good-will-vinster. Det handlar sannolikt inte om avsevärda belopp. Det handlar om det går att finna en verksamhetsidé som gör att inte en satsning endast blir en tillfällig lösning. Avslutningsvis brukar det handla om att det finns en eller annan eldsjäl som gör vardagsinsatser och har idéer till utveckling. Hembygdsföreningar är väl ett bra exempel på detta.

Så till idéskissen.

Runt om i landet noteras ett stigande intresse för att lära sig smida. Inte sällan är det frågan om enklare konstsmide, men beroende på fallenhet och intresse utvecklas "amatörsmeder" förbi den första väggkroken/spiken. Många Folkhögskolor har smide som en utbildningsgren. Ingesund i Arvika **bygger** en liten smedja under 2011. I Skåne bildades 2003 ett nätverk av Hemslöjdskonsulenterna och Skånes Hembygdsförening, kring smedjor/smide. Smide verkar ligga i tiden, åtminstone när det gäller konsthantverk och hobbysmidet. Det andra smidet har hittat andra former.

Idén skulle vara att än en gång byta ut de takpannor som förstörts, reparera eller gjuta ett golv i Torsby-Smedjan, sätta i de fönster som saknas, skaffa den utrustning som behövs för att starta en kursverksamhet i en genuin miljö! Riksantikvarieämbetet verkar ha kunskaper för att medverka vid en upprustning. Utrustningen är inte high-tech utan på Blocket annonseras både trampdrivna och gasolldrivna ässjor för ett par tre tusenlappar. (En dagsaktuell exempelsamling bifogas.) Det skulle inte förvåna om en inventering i bygden, både hos företag och privatpersoner skulle kunna frambringa både städ, ässjor, tänger och andra nödvändiga verktyg. Smedjan vid forsen har ju en storlek så att det både finns plats för en historisk avdelning med trampässja och en modernare med gasolldrivning och stadiga arbetsbänkar för utbildningen.

I januari i år blev nio smeder utan arbete när Skanska stängde sin smedja. Måhända finns det i den gruppen personer som är både lämpliga och intresserade att medverka? Om än inte som ersättning för det jobbet. Och verktyg som blivit över?

Skall man så låta tanken löpa fritt så kunde kanske en etablerad konstsmed bjudas in under sommarmånaderna och utnyttja de framgångar Torsby nått när det gäller turismen? Uppvisningssmide i den gamla delen och försäljning av alster i den modernare? Utanför finns kanske utrymme för några av kommunens unga entreprenörer att sälja kaffe och dopp? (Staketet mot forsen kanske måste ses över)

Ner över Sandbacken har ju Lions gjort en satsning på att skapa en gångstig. Gamla Thorsby. Längre ner fanns åtminstone tidigare ruinerna efter den "Steckhyvel" som en gång stod där. Inte många vet varför det fanns en sådan hyvel. Utrymme för pedagogisk fyndighet.

Näst efter vykort tagna från kyrktornet och över Gamla Torget är vyn från Västanviksbron upp mot forsen nog den populäraste genom åren. Idag syns inte denna vy. En motorsåg och en röjsåg skulle snabbt ge tillbaka Torsby sin populära Vykortsvy! Och lyfta fram den del av Torsby som en gång var ursprunget.

Naturligtvis innebär inte denna idéskiss något som gör "Smejja i Torsby" till något som kan leva på egna ben i en framtid men det skulle, om det lyckas, innebära att huset blir besökt och använt. Och den sista bevarade produktionsdelen av Torsby bruk skulle fortfarande vara en påminnelse om varför Torsby centrum ligger där det ligger. Är det sedan så att man täcker slänten ner mot smedjan som idag utgörs av kastvänlig sprängsten, så kan nog taket och därmed huset, få leva i högönsklig välmåga ett bra tag till!

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 82 Delegationsärende angående årligt driftbidrag till Lekvattnets Hembygdsförening för drift av Minnesgården Kvarntorp samt ansökan om driftbidrag för 2013

Dnr KST 2013/179

Sammanfattning av ärendet

Mellan Torsby kommun och Lekvattnets Hembygdsförening finns avtal, tecknat 1992-05-11, angående drift och tillsyn av Kvarntorps Minnesgård.

Enligt § 9 i avtalet skall föreningen kompenseras för driftskostnader för minnesgården. Överenskommelse om ersättnings storlek skall årligen träffas mellan kommunen och föreningen.

För de senaste åren har utgått en årlig ersättning på 30 000 kr.

Handlingar i ärendet

Ansökan om driftbidrag för Kvarntorp, 2013-03-13
Kommunstyrelsens samhällsutskott 2013-04-15 § 56

Kommunstyrelsens beslut

1. Föreningen ersätts med 30 000 kr för år 2013.
2. Från år 2014 får teknisk chef delegation att årligen efter redovisning från Lekvattnets Hembygdsförening bevilja ansökningar om driftbidrag från Kvarntorp.

Beslutet skickas till

Lekvattnets Hembygdsförening
Jan Esping
Annette Lauritzen Karlsson

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande

Exp 2013-05-13 E

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 83 Fastighetsförsäljning Likenäs 1:271 (personalbostäder) och Transtrand 3:291 (lärarbostad Transtrand)

Dnr KST 2012/371

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Torsby Likenäs 1:271 har varit ute på försäljning sedan juni 2012. Det har kommit in tre bud på fastigheten och det högsta budet är på 300 tkr.

Budgivare till det högsta budet är en företagare som äger ett hus i Sysslebäck och tomter på Långberget. Planerad verksamhet i fastigheterna är lägenhetsuthyrning med vanliga hyreskontrakt men även korttidsuthyrning kommer att ske.

Budgivaren vill ha en paketslösning där Transtrands lärarbostad även ska ingå i köpet till en kostnad av 100 tkr. Han har lämnat ett bud på 300 tkr för Likenäs 1:271 och 100 tkr för Transtrandsskolans lärarbostad (del av Transtrand 3:291). Han ställer som villkor att båda fastigheterna säljs för att det ska bli en affär.


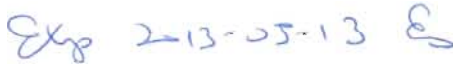
En ansökan om delning av fastigheten har lämnats in till Lantmäteriet där den nya fastigheten delas av från skolan det blir servitut på väg till lärarbostaden och den nya fastigheten belastas med ledningsrätt.

Lärarbostaden har fyra lägenheter och i nuläget en hyresgäst. Det ekonomiska restvärdet på fastigheten är ca 265 tkr och på fyra år har fastigheten gett ett driftunderskott på 144 tkr.

Likenäs 1:271 har 11 lägenheter och 6 är uthyrda. Det ekonomiska restvärdet är på ca 130 tkr och driftunderskottet på fyra år är 412 tkr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av fastighetschef Mats Ågren, 2013-04-02
Kommunstyrelsens samhällsutskott 2013-04-15 § 54

Justerarens signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	--

PROTOKOLL
2013-05-06

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Fastigheterna säljs till budgivaren för totalt 400 tkr fördelat på 300 tkr för fastigheten Likenäs 1:271 och 100 tkr för lärarbostaden till Transtrands skola (del av Transtrand 3:291).

Köparen står för avstyckningskostnader för lärarbostaden.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande

Exp 2013-05-13 E

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 84 Fastighetsförsäljning Överbyn 2:192

Dnr KST 2013/161

Sammanfattning av ärendet

Robert Bergström, Överbyn 66 685 94 Torsby, har ansökt om att få köpa angränsande fastighet Torsby Överbyn 2:192 som ägs av Torsby kommun.

Robert Bergström äger fastigheten Torsby Överbyn 2:83 och avser att bygga en förrådsbyggnad och carport på angränsande mark.

Fastigheten Torsby Överbyn 2:192 korsas i västra delen av kommunens vattenledning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av teknisk chef Jan Esping, 2013-04-09
Kommunstyrelsens samhällsutskott 2013-04-15 § 55

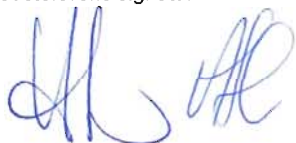
Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Fastigheten Torsby Överbyn 2:192 säljs till Robert Bergström.
2. Tomtpriset är fastställt till 25 kronor per m² för 2013.
3. Torsby kommun upprättar köpehandlingar.
4. Kostnader för lagfart och eventuell fastighetsbildning betalas av köparen.
5. Köparen medger att ledningsrätt för kommunens vattenledning upprättas.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande

Esping 2013-05-13

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 85 Fastighetsförsäljning del av Torsby Råbäcken 1:6

Dnr KST 2010/305

Sammanfattning av ärendet

Thune Larsson, ägare av fastigheten Torsby Råbäcken 1:18, har sedan 2008 Nyttjanderättsavtal med Torsby kommun för att kunna hålla markområdet norr och söder om fastigheten öppen samt för att kunna bevara och synliggöra de skogsfinska kulturlämningar som finns. Nyttjanderättsområdet omfattar ca: 2 ha.

Thune Larsson har 2012-08-28 inkommit med en ansökan om köp av det markområde som omfattas av Nyttjanderättsavtalet samt med en utökning till totalt ca: 5 ha. Thune Larssons avsikt med marken är att sköta och synliggöra flera skogsfinska kulturlämningar.

Markområdet rymmer ca: 1 ha ungskog och är i övrigt kalhygge. Skogsvärdering har utförts och efter förhandling har ett försäljningspris på 120 000 kr överenskommit om.

Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och är obebyggd.

Handlingar i ärendet


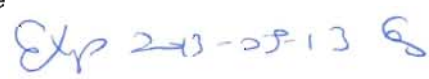
Förslag till köpekontrakt Del av Torsby Råbäcken 1:6

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Torsby kommun säljer till Thune Larsson del av fastigheten Torsby Råbäcken 1:6 för en köpeskilling av 120 000 (etthundratjugotusen) kronor och i övrigt enligt upprättat köpekontrakt.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	--

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 86 Meddelanden

Dnr KST 2013/13

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av inkomna meddelanden delges kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Redovisning av inkomna meddelanden till kommunstyrelsen 2013-04-03-3013-04-16

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade meddelanden enligt ovan läggs till handlingarna.

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2013-05-06

§ 87 Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr KST 2013/4

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Handlingar i ärendet

Redovisning av anmälda delegeringsärenden 2013-04-30

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande